

DIE GRÜNEN / Unabhängige im Gemeinderat Neuried

Ulrike Faulhaber-Hobelsberger
Kramerstr. 7
8027 Neuried

Rudi Riedelsheimer
Gautinger Straße 3
8027 Neuried

14.06.1990

Gemeinderat Neuried
Herrn 1. Bürgermeister
Otto Götz
Rathaus Neuried
Planegger Straße 2
8027 Neuried

Bebauungsplan Nr. 22

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Werte Kolleginnen und Kollegen im Gemeinderat

Antrag

Vor Weiterbehandlung des Bebauungsplanes Nr. 22 verhandelt der 1. Bürgermeister mit den betreffenden Grundstücksbesitzern über

- den Eigentumsübergang von Verkehrsflächen und öffentlichen Plätzen an die Gemeinde
- den Erwerb von Grundflächen für Gemeindeeinrichtungen (z.B. Feuerwehrgebäude, Sozialwohnungen und sonstigen preisgünstigen Wohnraum, Jugendeinrichtungen u.ä.)
- die Verwendung von zeitgemäßer, ökologisch orientierter Heiz- und Haustechnik (z.B. Regenwasser- und Grauwassernutzung, Haus- und Mietergärten, Fassadenbegrünung, Sonnenenergienutzung, Eigenkompostierung).

Begründung

Die in a)-c) genannten Punkte sind nicht innerhalb der Satzung des Bebauungsplans regelbar, sondern bedürfen einer besonderen vertraglichen Vereinbarung.

zu a) und b)

Soweit aus den vergangenen öffentlichen Sitzungen bekannt ist fanden zwischen der Gemeinde und Grundstücksbesitzern des überplanten Gebietes bisher keine Verhandlungen statt. Vor Weiterführung des Aufstellungsverfahrens ist es im Interesse der Gemeinde und der von ihr gemäß der GO zu erfüllenden Aufgaben unerlässlich, über die genannten Punkte zu verhandeln.

zu c)

Die geplante Bebauung im Bebauungsplan Nr. 22 eignet sich wegen ihrer Kompaktheit besonders für die bauliche Berücksichtigung neuer, ökologischer Haustechniken.

In einigen Fällen ist diese ohne bedeutende finanzielle Mehraufwendungen für den/die Bauherren möglich (z.B. Haus- und Mietergärten, Fassadenbegrünung, Eigenkompostierung, Regenwassernutzung).

Für die investitionsintensiveren haustechnischen Anlagen, wie Grauwassernutzung und Sonnenenergienutzung zur Brauchwassererwärmung kann u.U. auf Fördermittel Rückgriff genommen werden.